REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CUNEO

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

ambito normativo **ATF1.MO2- Madonna dell'Olmo** del vigente P.R.G.C.

PLANIMETRIA GENERALE
PIANO DI COORDINAMENTO

TIMBRI

TAV.4

Scala disegni 1:1000

I TECNICI:

STUDIO TECNICO GEO®

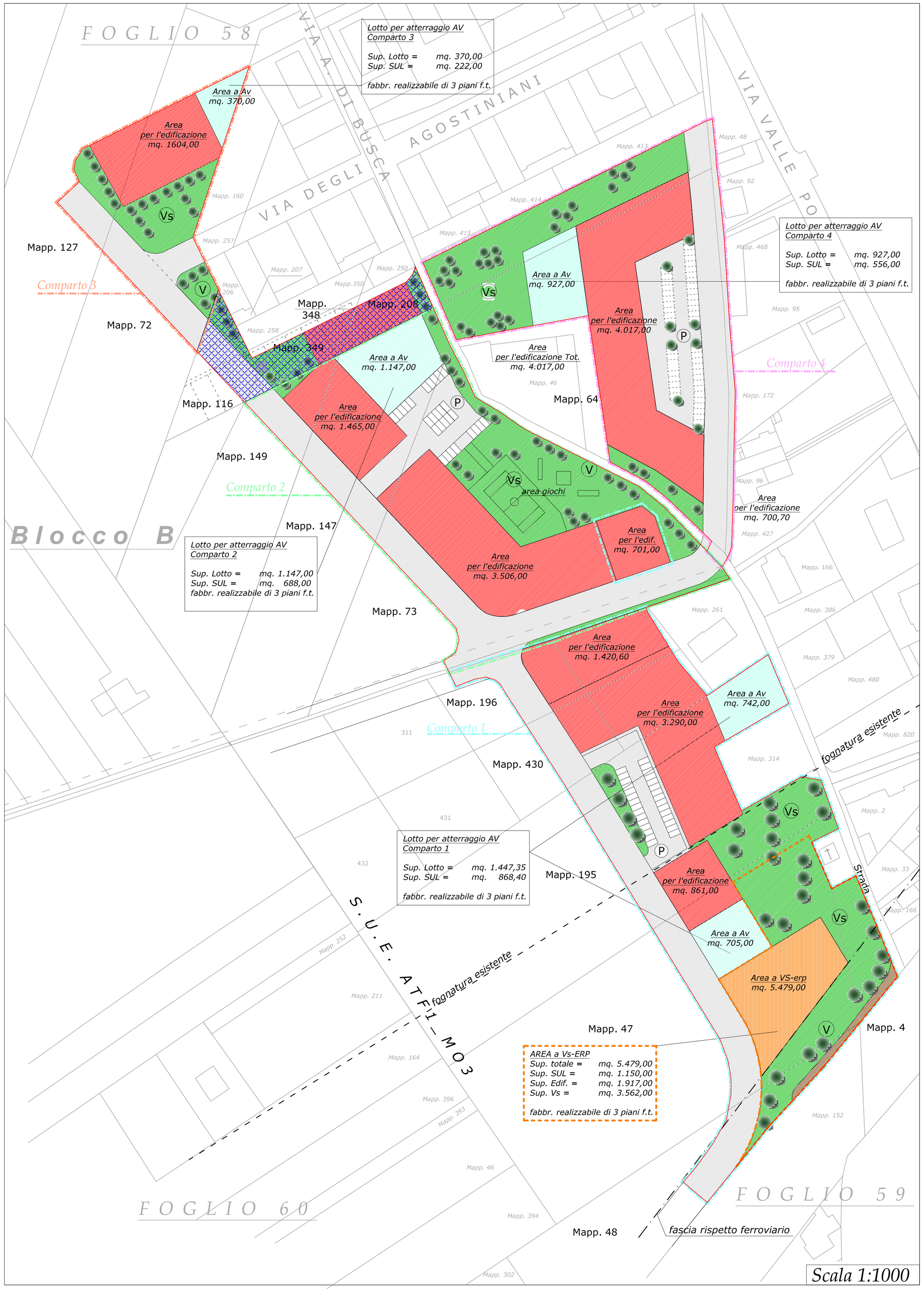
Forneris Geom. Marco
Forneris Geom. Maurizio
Dutto Geom. Massimiliano

Via Carlo Emanuele III n.34 - Cuneo
Tel. 0171 / 648899 - Fax 0171 / 601427

STUDIO TECNICO
dott. architetto
Umberto FINO
Via Carlo Emanuele III, 21b
12100 CUNEO
017167943
fax: 0171603647
mail: archfino@cuneo.net

STUDIO TECNICO
PELLEGRINO & PECOLLO
ASSOCIATI
PELLEGRINO Arch. Marcellino - PELLEGRINO Geom. Battistino
PECOLLO Geom. Battistino - PELLEGRINO Geom. Luca
Via Antica di Busca n.124 - loc. Roata Rossa - CUNEO - Tel. 0171 689035 Fax 0171 689324 e-mail studiombt@gmail.com

TUTTI I DIRITTI RISERVATI RIPRODUZIONE VIETATA



PLANIMETRIA GENERALE

Piano di coordinamento

Dati Generali:

ST - Superficie Territoriale	*= mq. 54.786,00*
ACE + Ve - Area di Concetrazione Edilizia	*= mq. 21.914,00*
VS - Verde, Servizi e di interesse collettivo	*= mq. 27.393,00*
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	*= mq. 5.479,00*

Dati Particolari - Piano di Coordinamento:

Identificazione delle aree previste nel Piano di Coordinamento

Blocco A - Lottizzanti ADERENTI al Piano di Coordinamento

ST	***= mq. 52.760,00***
ACE + VE	***= mq. 21.104,00***
VS	***= mq. 26.177,40***
VS erp	***= mq. 5.479,00***

Blocco B - Lottizzanti NON Aderenti al Piano di Coordinamento

ST	*= mq. 2.026,00*
ACE + VE	*= mq. 810,40*
VS	*= mq. 1.215,60*
Vs (Erp)	*= mq. 0,00*

La quota di Erp è stata individuata in mq. 5.479,00 pari al 10% della totalità del SUE.
Si precisa che tale area prevede, come per le aree private, una quota di aree in cessione per il Vs.
La risultante area edificabile pari a mq. 1.917,00 è stata quindi individuata con riferimento all'UI in caso di Erp pari a 0,15 + 0,05 mq/mq per una SUL risultante di mq. 1.150,00 (Uf 0,60 mq/mq).
La quota di Erp viene totalmente identificata sulle proprietà Aderenti al fine di identificare un unico lotto.
Ai proprietari NON Aderenti è stata accollata un'area di Vs pari alla propria quota di Erp.

I parametri urbanistici previsti per l'ambito ATF1.MO2 risultano verficiati nel Piano di Coordinamento proposto

NOTA BENE:
Il Blocco A dei proprietari aderenti è stato ulteriormente suddiviso in comparti edificatori suscettibili di indipendenti realizzabilità. In particolare, si evidenzia che una porzione del Comparto 1 ricade all'interno della perimentrazione del Comparto 2 e i proprietari si rendono sin da ora reciprocamente disponibili alla cessione delle aree per permettere lo sviluppo indipendente dei due comparti.

L'area da destinare a Vs-Erp è stata individuata, come da richiesta dell'autorità comunale, in un unico lotto, per cui in sede di PEC si dovranno effettuare le dovute compensazioni relative all'urbanizzazione delle aree Vs di spettanza dei vari comparti edificatori.

LEGENDA:

- *Area edificabile*
- *Verde pubblico*
- *Strade Pubbliche*
- *Area per atterraggio AV*
- *Area edificabile ERP*
- *Blocco B - Area NON Aderente*
- *Perimetro Foglio di Mappa*
- *Perimetro di S.U.E.*
- *Comparto 1*
- *Comparto 2*
- *Comparto 3*
- *Comparto 4*